

76 000 €

68 m<sup>2</sup>

1 pièce

Audun-le-Roman  
SERROUVILLE



Surface	68.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 20 ca
Pièces	1
Niveaux	1
État général	A rénover
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage

Référence S210719, Mandat N°291366 SERROUVILLE, à 3KM de la commune de AUDUN LE ROMAN et de ses commodités ...

Petite maison en mitoyenneté des 2 côtés à RÉNOVER ENTIÈREMENT! Située dans une rue à sens unique, elle comprend : Au rez de chaussée, sol en terre battue : Deux pièces (dont une avec accès jardin), un garage une voiture.

A l'étage : Une pièce donnant sur l'arrière de la maison, Une pièce traversante, Une pièce donnant sur l'avant de la maison.

Maison en pierre de taille, Toiture avant = tuiles / Toiture arrière = eternit, Sols plancher, Fenêtres simple vitrage, Reliée au tout à l'égout

Le tout cadastré sur un terrain de 4ares 20ca

Jardin offrant une vue dégagée

Amateurs de vieille pierre dépêchez vous!!

Une visite, des renseignements?? Prenez contact sans plus attendre avec votre conseiller par téléphone 03.82.20.58.58 ou par mail [info@immobil.immo](mailto:info@immobil.immo)

Agence IMMOBIL, 1 place d'Angliers 57840 OTTANEG

Mandat N° 291366. Honoraires à la charge du vendeur.



Alliance d'Agences Immobilières

[www.location54.fr](http://www.location54.fr)  
[info@immobil.immo](mailto:info@immobil.immo)  
03 82 20 58 58



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Non soumis au DPE

Non soumis au DPE