

399 000 €

237 m<sup>2</sup>

7 pièces

Ottange à 600 m de la frontière luxembourgeoise



Surface	236.79 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 20 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	De ville
	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé

Référence , Mandat N°291307 OTTANGE, au centre du village, spacieuse maison mitoyenne rénovée en 2017 (belle vue sur la mairie et son parc). Elle se trouve à 200m des arrêts de bus vers Luxembourg Gare.

Composée comme suit, RDC : Un grand bureau avec placard, un dressing, un local à vélos, une buanderie et un garage.

Un studio complètement équipé et meublé de 40m<sup>2</sup> avec entrée séparée donnant sur la rue (actuellement loué). ETAGE +1 : Une grande cuisine équipée ouverte sur une salle à manger donnant sur un balcon, coin salon avec terrasse, une chambre à coucher et une salle de douche avec wc. ETAGE +2 : Trois chambres, une salle de douche avec wc. Grenier (aménageable).

Chauffage central au gaz. DV.

**\*\* PAS DE TRAVAUX A PREVOIR \*\***

Des renseignements? Une visite??Contactez sans plus attendre votre conseiller par téléphone 03.82.20.58.58 ou par mail : [info@immobil.immo](mailto:info@immobil.immo)

Agence IMMOBIL, 1 place d'Angliers 57840 OTTANGE

Classe énergie D, Classe climat D..

Alliance d'Agences Immobilières

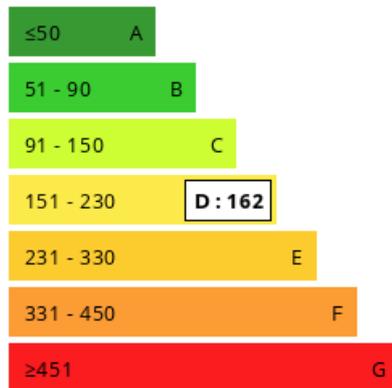


[www.location54.fr](http://www.location54.fr)  
[info@immobil.immo](mailto:info@immobil.immo)  
03 82 20 58 58



### Consommations énergétiques

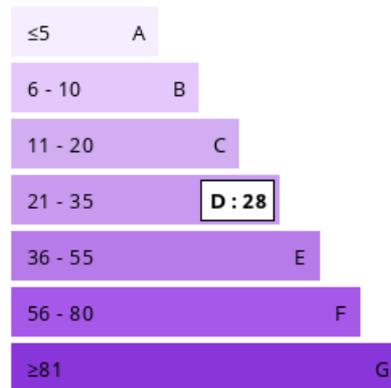
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• Téléphone 0382205858 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel