

136 500 €

60 m²

3 pièces

Gorcy



Référence G210924, Mandat N°291376 A deux pas des frontières Luxembourgeoise et Belge, bel appartement 3 pièces situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole.

L'appartement offre une surface habitable de 55.34m² et se compose :

- * Un hall d'entrée avec placards,
- * Un séjour,
- * Une cuisine aménagée et équipée hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four) semi- ouverte sur le séjour,
- * Deux chambres dont une avec placard,
- * Une salle de bain avec meuble vasque (la salle de bain dispose d'une fenêtre),
- * Un wc séparé.

Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un garage privatif (+30m²), porte motorisée. Accès direct dans le couloir du bâtiment.

Extérieur en commun (espaces verts et fils à linge).

Chauffage électrique. Double Vitrage.

****Appartement Lumineux ** Rue Calme ** Facilité de stationnement en plus du garage** Immeuble des années 1960 ****

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 4. Syndic bénévole. Charges : +- 240€ par an

Pour plus de renseignement ou visite, contactez votre conseiller par téléphone au 03.82.20.58.58 ou par mail info@immobil.immo

Agence Immobil, 1place d'Angliers 57840 OTTANGE

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur le www.immobil.fr

Mandat N° 291376. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 240 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B.

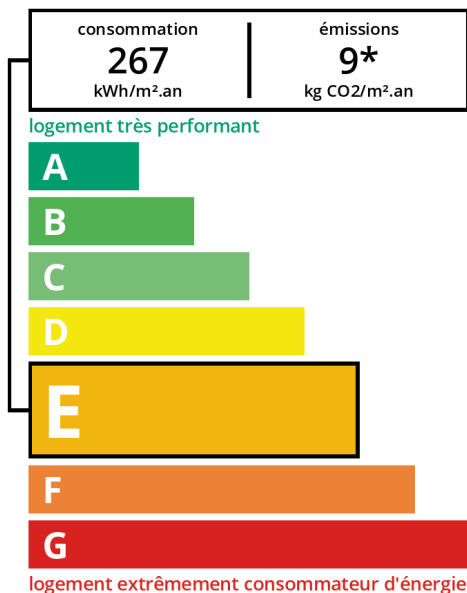
Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1 Garage privatif 30m ²
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	459 €/an
Charges	20 € /mois



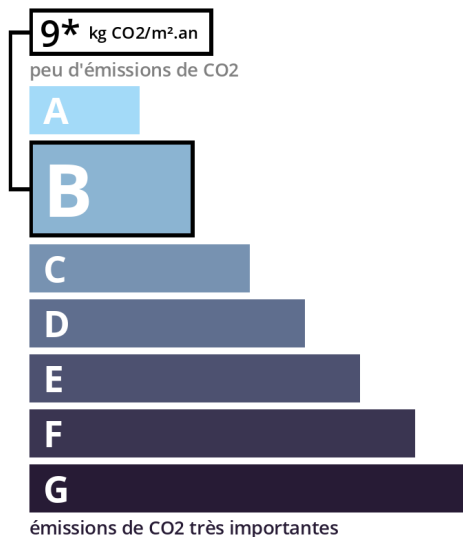
Alliance d'Agences Immobilières

www.location54.fr
info@immobil.immo
03 82 20 58 58





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel