

630 € /mois CC

↗ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 Audun-le-Roman
SERROUVILLE

Disponibilité 10-05-2022



Loué

Type d'appartement	T4
Surface	90.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence S220335, Mandat N°291401 SERROUVILLE, à 3Km de Audun Le Roman, de ses commerces et de ses commodités...

Agréable duplex +/- 90m² sol situé dans une petite habitation de 2 logements.

Au 1er et dernier étage, il se compose :

- Entrée sur salon
- Cuisine dîatoire ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique et four, nombreux rangements)

A l'étage, se trouve la partie nuit, où un palier dessert :

- 3 chambres, chacune avec velux store occultant
- Salle de bain (emplacement pour machine à laver)
- Wc séparé

Chauffage individuel au fuel. Fenêtres double vitrage et velux.

Logement lumineux.

Petite parcelle de jardin à partager avec les locataires du rez de chaussée. Accès direct depuis la porte fenêtre de la cuisine.

Stationnement public dans la rue.

Loyer : 600 Euros

Charges : 30 Euros (entretien chaudière et taxe ordures ménagères)

DISPONIBLE AU 10 MAI 2022

La commune de SERROUVILLE dispose d'une école maternelle, d'une école élémentaire, d'un périscolaire, de nourrices agréées,....

Des renseignements? Une visite??

Contactez sans plus attendre notre équipe par téléphone : 03.82.20.58.58 ou par mail : location@immobil.immo

Agence IMMOBIL, 1 place d'Angliers 57840 OTTANGE

Mandat N° 291401. Loyer de base 600 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. DPE manquant



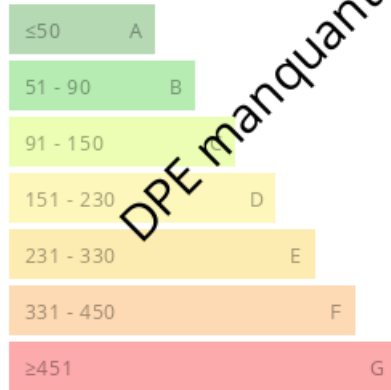
Alliance d'Agences Immobilières

www.location54.fr
info@immobil.immo
03 82 20 58 58



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Téléphone 0382205858 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel