

781 € /mois CC

61 m<sup>2</sup>

2 pièces

Thionville Beuvange Sous  
Saint Michel

Disponibilité 06-11-2021



Façade avant

Type d'appartement	T2
Surface	60.50 m <sup>2</sup>
Terrasse	44 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence T210923, Mandat N°291374 \* \* Convient aux personnes à mobilité réduite \* \*

Situé en rez de chaussée, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de douche, un WC séparé, un débarras.

Du séjour et de la chambre accès à la terrasse privative.

Emplacement de parking extérieur privatif.

Chauffage électrique au sol. DV.

Loyer : 680€ Charges : 30€

DISPONIBLE AU 06 NOVEMBRE 2021

Mandat N° 291374. Provision sur charges 31 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 750 €.

Les points forts :

- Terrasse
- Parking
- Situation calme



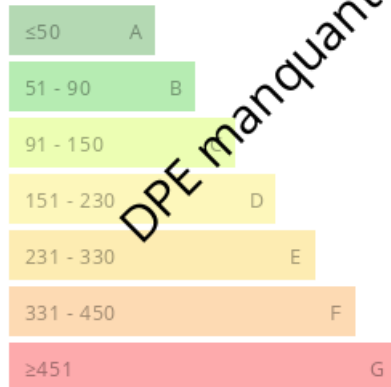
Alliance d'Agences Immobilières

www.location54.fr  
info@immobil.immo  
03 82 20 58 58



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant